

# AVISO DE PRIVACIDAD

## I. DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LA LEY FEDERAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE LOS PARTICULARES Y SU REGLAMENTO, SE EMITE EL PRESENTE AVISO DE PRIVACIDAD EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

Casa en Venta, en lo sucesivo "EL RESPONSABLE" con domicilio en calle Trapiche No. 114, colonia Villa de las Trojes, ciudad Aguascalientes, municipio o delegación Aguascalientes, C.P. 20115, en la entidad de Aguascalientes, país México, y portal de internet <http://www.casaenventa.com.mx/> es el responsable del uso y protección de sus datos personales, y al respecto le informamos lo siguiente:

### II. ¿Para qué fines utilizaremos sus datos personales?

Los datos personales que recabamos de usted, los utilizaremos para las siguientes finalidades que son necesarias para el servicio que solicita:

1.- Para integrar los expedientes de clientes, usuarios, proveedores y en general cualquier persona con la que se tenga una relación comercial o jurídica, en lo sucesivo "EL TITULAR". Con los datos que nos proporcione de manera personal con la finalidad de prestarle bienes o servicios que Casa en Venta ofrece. Para efectos de dar origen, formalización y realización a los actos comerciales y civiles.

2.- Enviar publicidad de productos y/o servicios que otorga o pudiese otorgar Casa en Venta, y en general, cualquier comunicación con información importante que Casa en Venta deba o considere necesario hacer de su conocimiento. Estos envíos pueden realizarse por medio de correo postal, mensajería privada, correo electrónico, telefónico o cualquier otro medio de comunicación disponible con o sin acuse de recibo, aún y cuando la relación contractual haya terminado.

3.- El TITULAR comprende y acepta que Casa en Venta podrá obtener imágenes, incluyendo las personales, en exposiciones, ferias, oficinas y en general en cualquier evento de promoción o celebración institucional, con el propósito de documentarlos, acepta que sus datos podrán ser compartidos entre las Inmobiliarias independientes a través de sistemas informáticos y de telecomunicación, prospección comercial, mercadotecnia o publicitaria implementados para dicho fin.

En relación al tratamiento que tenga como propósito cumplir con una obligación derivada de una relación jurídica, entre otras, una relación laboral o de prestación de servicios, los datos personales, que pueden incluir evidencia fotográfica y documental, serán utilizados para realizar todos los trámites y operaciones que se deriven de dicha relación, incluyendo el acceso a las instalaciones de Casa en Venta y la transferencia de dichos datos a terceros, como pueden ser Instituciones Financieras, Instituciones Públicas, fedatarios públicos, despachos jurídicos, contables, auditores, prestadores de servicios, aseguradoras, partes relacionadas, autoridades estatales y locales entre otros. La evidencia fotográfica puede incluir imágenes personales.

### III. ¿Qué datos personales utilizaremos para estos fines?

Para llevar a cabo las finalidades descritas en el presente aviso de privacidad, utilizaremos los siguientes datos personales:

- Datos de identificación
- Datos de contacto
- Datos patrimoniales y/o financieros

### IV. ¿Sus datos personales pueden ser comunicados o compartidos con terceros o pueden viajar a otro país?

Sus datos personales pueden ser transferidos y tratados dentro y fuera del país, por personas distintas al RESPONSABLE. En ese sentido, su información puede ser compartida para el caso de cumplimiento de obligaciones legales y otros ante autoridades competentes, despachos legales y contables, auditores, agencias publicitarias, inmobiliarias, bienes raíces, compañías aseguradoras, Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), Juntas de Conciliación y Arbitraje, Secretaría del Trabajo y Previsión Social (STPS), así como en cumplimiento de resoluciones emitidas por autoridades judiciales. De igual forma, el TITULAR de los datos personales sabe, entiende y acepta que Casa en Venta podrá transferir sus datos personales a un tercero.

### V. Con relación al procedimiento y requisitos para el ejercicio de sus derechos ARCO, le informamos lo siguiente:

a) A través de qué medios pueden acreditar su identidad el titular y, en su caso, su representante, así como la personalidad este último "Solicitud en el Formulario" Solicitud de Ejercicio de Derechos ARCO;

b) ¿Qué información y/o documentación deberá contener la solicitud?

La debidamente requisitada y rubricada por el Representante Legal, en su caso, o bien, carta libre en la que se formule la solicitud cumpliendo con los requisitos señalados en este Aviso de Privacidad firmada por el Titular o el Representante Legal, en su caso;

c) ¿En cuántos días le daremos respuesta a su solicitud?

1.- El "Responsable" o en su caso, cualquiera de los funcionarios nombrados como Encargados en los términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, comunicará al Titular o a su Representante Legal, en su caso, en un plazo máximo de 20 días contados a partir de la fecha en que se recibió la solicitud la determinación adoptada;

2.- De resultar procedente, se hará efectiva a los 15 días siguientes a la fecha en que se haya comunicado su respuesta;

3.- Los plazos podrán ser ampliados cuando los casos o las circunstancias así lo justifiquen.

d) ¿Por qué medio le comunicaremos la respuesta a su solicitud?

1. El Responsable, o en su caso, cualquiera de los funcionarios nombrados como Encargados en los términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, entregará los datos o formulará resolución, en su caso, por escrito dirigida al Titular de los Derechos ARCO o a su Representante Legal, en su caso, la determinación adoptada, pudiendo ser enviada por correo electrónico o correo postal, según sea el caso;

2. Así mismo, la determinación podrá ser entregada en forma personal en caso de que el Titular o su Representante Legal, en su caso, acuda a las oficinas de Casa en Venta.

e) ¿En qué medios se pueden reproducir los datos personales que, en su caso, solicite?

Los datos de contacto de la persona o departamento de datos personales, que está a cargo de dar trámite a las solicitudes de derechos ARCO, son los siguientes:

1. Nombre de la persona o departamento de datos personales: Lic. Israel Cisneros González.

2. Domicilio: calle Trapiche No. 114, colonia Villa de las Trojes, ciudad Aguascalientes, municipio o delegación

Aguascalientes, c.p. 20115, en la entidad de Ags., país México

3. Correo electrónico: israel@casaenventa.com.mx

4. Horarios y Teléfonos: 9 am- 8 pm (449) 9710000

Usted tiene el derecho de acceder, rectificar y cancelar sus datos personales, así como oponerse al tratamiento de los mismos o revocar el consentimiento que para tal fin haya otorgado, presentando su solicitud por escrito en las oficinas de Casa en Venta o al correo electrónico israel@casaenventa.com.mx atendiendo para tal efecto, los requisitos estipulados en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares.

La negativa para el uso de sus datos personales para estas finalidades no podrá ser un motivo para que le neguemos los servicios y productos que solicita o contrata con nosotros.

### VI.- Usted puede revocar su consentimiento para el uso de datos personales

Usted puede revocar el consentimiento que, en su caso, nos haya otorgado para el tratamiento de sus datos personales. Sin embargo, es importante que tenga en cuenta que no en todos los casos podremos atender su solicitud o concluir el uso de forma inmediata, ya que es posible que por alguna obligación legal requiramos seguir tratando sus datos personales. Asimismo, usted deberá considerar que para ciertos fines, la revocación de su consentimiento implicará que no le podamos seguir prestando el servicio que nos solicitó, o la conclusión de su relación con nosotros.

Para revocar su consentimiento deberá presentar su solicitud a través del siguiente medio:

El Titular podrá consultar el procedimiento de revocación del consentimiento a través del presente Aviso de Privacidad que se encuentra disponible en nuestras oficinas.

Con relación al procedimiento y requisitos para la revocación de su consentimiento, le informamos lo siguiente:

a) ¿A través de qué medios pueden acreditar su identidad el titular y, en su caso, su representante, así como la personalidad este último?

1.- En el caso de que sea el Titular el solicitante de la revocación del consentimiento: Entregar copia de la credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral, y exhibir la original para su cotejo; Entregar carta libre en la que se formule la solicitud de revocación del consentimiento.

2.- En el caso de que la solicitud se presente por medio de un Representante Legal: Entregar original de un poder especial otorgado por el Titular ante Notario Público; Entregar copia de la credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral del Titular y su Representante Legal, y exhibir las originales para su cotejo; Entregar carta libre en la que se formule la solicitud de revocación del consentimiento

b) ¿Qué información y/o documentación deberá contener la solicitud?

1.- Carta libre en la que se formule la solicitud de revocación de consentimiento;

2.- Nombre o razón social, domicilio, correo electrónico;

3.- Edad y fecha de nacimiento;

4.- Número telefónico, fijo y/o celular;

5.- Firma o rúbrica;

6.- RFC;

7.- CURP;

8.- Credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral en original y copia para su cotejo del Titular y del Representante Legal, en su caso.

9.- En caso de que la solicitud sea formulada por un Representante Legal, poder especial otorgado por el Titular ante Notario Público;

10.- El nombre del Titular y domicilio y otro medio para comunicarle la respuesta a su solicitud;

11.- Los documentos que acrediten la identidad o, en su caso, la representación legal del titular.

c) ¿En cuántos días le daremos respuesta a su solicitud?

1.- El "Responsable" o en su caso, cualquiera de los funcionarios nombrados como Encargados en los términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, comunicará al Titular o a su Representante Legal, en su caso, en un plazo máximo de 20 días contados a partir de la fecha en que se recibió la solicitud la determinación adoptada;

2.- De resultar procedente, se hará efectiva a los 15 días siguientes a la fecha en que se haya comunicado su respuesta;

3.- Los plazos podrán ser ampliados cuando los casos o las circunstancias así lo justifiquen.

¿Por qué medio le comunicaremos la respuesta a su solicitud?

a) El Responsable, o en su caso, cualquiera de los funcionarios nombrados como Encargados en los términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares, entregará los datos o formulará resolución, en su caso, por escrito dirigida al Titular o a su Representante Legal, en su caso, la determinación adoptada, pudiendo ser enviada por correo electrónico o correo postal, según sea el caso.;

b) Así mismo, la determinación podrá ser entregada en forma personal en caso de que el Titular o su Representante Legal, en su caso, acuda a las oficinas de Casa en Venta.

¿Cómo puede limitar el uso o divulgación de su información personal?

Con objeto de que usted pueda limitar el uso y divulgación de su información personal, le ofrecemos los siguientes medios:

En todo momento, usted podrá revocar el consentimiento que nos ha otorgado para el tratamiento de sus datos personales a fin de que dejemos de hacer uso de los mismos. Para ello, es necesario que presente su petición al Departamento de Protección de Datos Personales señalado en el presente Aviso de Privacidad.

## VII. ¿Cómo puede conocer los cambios en este aviso de privacidad?

El presente aviso de privacidad puede sufrir modificaciones, cambios o actualizaciones derivadas de nuevos requerimientos legales; de nuestras propias necesidades por los productos o servicios que ofrecemos; de nuestras

prácticas de privacidad; de cambios en nuestro modelo de negocio, o por otras causas.

Nos comprometemos a mantenerlo informado sobre los cambios que pueda sufrir el presente aviso de privacidad, a través de: Nos reservamos el derecho de efectuar en cualquier momento y por cualquier causa, modificaciones o actualizaciones al presente Aviso de Privacidad. 1.- Procedimiento para efectuar modificaciones al Aviso de Privacidad: Casa en Venta podrá efectuar las modificaciones al Aviso de Privacidad que considere necesarios o que respondan a disposiciones legales, y hará del conocimiento del Titular de los datos personales que el Aviso de Privacidad ha cambiado y que ahora se encuentra disponible para su consulta y efectos legales conducentes en nuestras oficinas, lo anterior sin perjuicio de lo señalado como medidas compensatorias contenidas en la Ley de la materia. Las modificaciones que se realicen al Aviso de Privacidad se harán del conocimiento de los Titulares a través de cualquiera de los medios que adelante se describen:

El procedimiento a través del cual se llevarán a cabo las notificaciones sobre cambios o actualizaciones al presente aviso de privacidad es el siguiente:

a) Aviso enviado por correo electrónico;

b) Aviso enviado mediante correo postal;

c) Aviso publicado en un diario de circulación local, regional, o nacional;

d) Mediante publicación visible en nuestras oficinas.

## VIII. Su consentimiento para el tratamiento de sus datos personales

Manifiesto que he leído íntegramente el presente Aviso de Privacidad, que reconozco, entiendo y acepto los alcances del mismo, por lo que expreso mi más entera conformidad y aceptación con la transferencia, el tratamiento y el uso que de mis datos personales hace o pueda hacer Casa en Venta incluyendo aquellos considerados como datos personales, conforme al presente Aviso de Privacidad.

Manifiesto que libremente he proporcionado a Casa en Venta información y documentos relativos a mi persona, así como referencias personales, comerciales y laborales; soy consciente y acepto que dichas personas eventualmente podrán ser contactadas por Casa en Venta a fin de realizar las verificaciones que considere necesarias.

La Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares y su Reglamento se encuentra disponibles en la página <http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/ref/lfpdppp.htm>

A los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_.

Firmo como acuse de recibo; así como la manifestación de mi consentimiento expreso para el uso, tratamiento y transferencia de mis datos personales, en términos del presente aviso de privacidad.

---

Dennys E. Gómez Gómez

Representante Legal

---

Nombre y Firma del Cliente